

厦门:政府举债 四种情形下将不被批准

来自厦门市财政局的最新消息,该市自今年8月起实施《政府性债务管理暂行办法》,出台多项措施加强政府性债务管理,防范和化解政府性债务风险。

厦门市财政局基建处处长施志坤说:政府举债要像做预算一样,根据发展需要与可支配财力,实行严格的计划管理、专款专用。”该办法对政府性债务的计划编制与批准,举借、使用与偿还进行了严格的限定,多方面加强了对政府性债务规模及风险的控制。

根据规定,4种情形下的政府举债将不被批准:政府性债务偿还资金来源和责任主体没有落实的;举借的政府性债务用于国家明令禁止项目的;超过财政承受能力的;国家规定的不予批准举借政府性债务的其他情形。

施志坤表示,政府借钱必须综合考虑当年可支配财力、债务余额、偿债率、债务依存度等指标,切不可盲目发债。”

市财政部门每半年对市、区政府性债务风险进行统一评估,并将当期风险评估结果作为举借下一期政府性债务的监控依据。

对政府性债务风险评估后发现存在风险隐患的,市、区财政部门应当及时采取风险防范措施,控制下一期债务余额不得净增加;当债务风险评估结果表明已出现政府性债务风险的,应当立即停止新增贷款,并采取措降低债务规模。

施志坤说:市财政局近日首次对全市债务状况进行了一次全面体检,发现总体情况较好、风险可控,债务率处于全国较低水平。”

为保证政府性债务风险可控,该办法规定市、区政府应建立政府性债务监测预警机制,制定防范和化解政府性债务风险的应急预案。财政部门应当建立健全政府性债务动态管理信息系统,制定债务率、偿债率等政府性债务监测指标,对政府性债务进行实时监测,并设置每项监测指标的安全区和警示区,及时判断债务风险情况。

(据新华社电)

公开市场本周净投放近千亿

昨日,央行在公开市场实施280亿元逆回购操作,投放短期流动性。财政部同日操作了500亿元3个月期国库现金定存招标,利率走高至4.69%。周二的110亿元逆回购及相应的到期回笼轧差之后,本周合计净投放资金975亿元。

不过,由于预期依旧不容乐观,央行锁定长期资金的意图在市场发酵,引发机构对跨月、跨季等头寸的极大需求。据货币交易人士介绍,14天期限由于无法跨月,需求减少,价格回落。而21天至2个月期的资金“一票难求”,需求激增但成交寥寥。尤其是考虑到国庆长假临近,市场人士认为短期内资金较充裕,但期限结构失衡的格局仍将延续。

(朱凯)

人民币对美元 即期汇率再创新高

中国外汇交易中心公布的数据显示,昨日人民币对美元中间价为1美元对6.1696元人民币,较前一日上涨24个基点。境内即期市场人民币开盘便逼近日前高位,盘中震荡,尾盘大幅上升至6.1125报收,并刷新2005年汇改以来新高。

昨日,非美货币对美元多数上涨。截至记者发稿,欧元对美元上涨0.20%至1.3282,英镑对美元上涨0.54%至1.5582,澳元对美元上涨0.57%至0.9175。同时,美元指数约报于81.55。

(朱凯)

节目预告

【第一财经《财经论坛》】呈现全新投资盛宴 携手证券时报、深圳证券信息有限公司、《新财富》杂志社、联合全国百家券商网上千家营业部,联手电视直播,寻找市场热点、挖掘投资良机,敬请关注!

■今日出席营业部(部分名单)
第二届新浪财经投资大赛参赛营业部:
兴业证券北京东直门财富中心营业部
长江证券北京新中街营业部
西南证券北京广外大街营业部
中信证券北京安立路营业部

■今日出席嘉宾:
中国地产学会副会长 陈国强
高策地产顾问执行董事 李国平
第二届新浪财经投资大赛参赛选手(部分)

■主持人:袁立一
■播出时间:【第一财经《财经论坛》】23:17

杭州经适房可上市交易 增值部分55%归政府

2004年9月1日为土地收益等价款缴纳比例的分界点

证券时报记者 李小平

昨日,杭州市政府出台《关于规范经济适用房上市交易和回购管理的实施意见》,自今年9月12日起,符合条件的经济适用房,将可以根据相关政策上市交易或者回购。

《实施意见》围绕经济适用房上市交易、内部循环和申请回购等相关内容,明确了政策规定。其中,符合签订购房合同(含预售合同)之日起满5年,并补交土地收

益等价款取得完全产权的经济适用房可通过买卖、赠与等方式处置该住房。

在这份《实施意见》中,杭州将2004年9月1日定为土地收益等价款缴纳比例的分界点,在此之前签订的购房合同的,上市交易按照《杭州市区经济适用房上市交易计缴土地出让金等相关费用办法》的规定标准计算相应费用。此后的,按照届时公布的评估与当时经济适用房购买价差价的55%向政府交纳土地收益等价款。

据悉,杭州在拟定上市细则前,调研了北京、南京、广州等城市的实践情况,并征求了各层面的意见,最终才选择2004年9月1日为土地收益等价款缴纳比例的分界点。

我爱我家(杭州)市场研究中心认为,经适房允许上市交易,会对目前的房地产市场起到很好的资源重新配置作用。一方面,加快了房地产的流动性,满足经适房业主的置业升级的需求;另一方面,房源量的增加,也对缓解市场供应,平抑市场价

格起到积极的作用。

目前,杭州市的经济适用房总量为7万多套,这份《实施意见》将影响到至少20~30万人的生活。分界点前后的业主,会对是否出售经适房表现出明显的差异。

其实,对于经济适用房是否可以上市,各地态度也表现不一。据了解,目前,包括济南、南京、长沙等地,均放开了经适房上市交易。而北京住建部今年年初初称,拟禁止经济适用房直接上市进行交易,逐步建立经济适用房封闭运行机制。

深交所:全面推进信息披露直通车试点

“互动易”已成为投资者获取上市公司权威信息的新渠道

证券时报记者 胡学文

为共同推动证券市场投资者权益保护和投资者教育工作,全面提升市场整体投资者服务水平,昨日,深圳证券交易所、深圳证券信息公司与多家会员单位、信息资讯商就“互动易及投教产品合作协议”在深交所举行了正式签约仪式。

此次签订合作协议的单位有:华泰证券、银河证券、国泰君安、国信证券、海通证券、招商证券、山西证券、湘财证券等八家会员单位,以及同花顺、东方财富网、无线天利三家金融信息资讯商。

深交所推出的“互动易”平台,

借鉴“微博”相关功能,将投资者与上市公司带入“互动沟通”的新时代。深交所相关负责人指出,“互动易”受到了投资者的广泛关注与欢迎,其用户不仅有个人投资者,也有券商研究员、机构投资者。“互动易”已逐步成为投资者获取上市公司权威信息的新渠道,实现了对法定信息披露的有效补充,对保障投资者知情权、质询权具有重要意义。此外,深交所也将全面推进信息披露直通车试点,提高上市公司信息披露质量与及时性。

深圳证券信息公司总经理郑颂在致辞中表示,此次合作协议的签订为证券市场的投资者教育产品互

联互通、资源共享打开了局面。作为“互动易”日常维护和技术支持单位,深圳证券信息公司将一如既往地全力保障“互动易”的安全运行,并根据广大投资者需求提供更好的技术支持和信息服务,未来公司将从网站、电视、广播、杂志、新媒体等渠道全方位配合“互动易”的推广。

作为券商代表,华泰证券总裁助理胡智深探讨了互联网金融服务如何推动投资者教育这一课题,同时表示交易所与券商间“共建平台,共享资源,共促教育”的合作模式,将对证券市场投资者教育工作形成强大推力。此外,同花顺副总经理朱志峰也从资讯商和上市公司的

角度对“互动易”的应用领域与价值做了深入探讨。

据了解,深交所规划了包含互动易、投知易、分析易、投票易、呼叫易的“五位一体”的投资者服务平台,并推出“深交所投资者服务通行证”进行统一的身份入口管理。根据协议,深交所将向签约方授权提供“互动易”等深交所投资者服务平台的用户接入及数据交互服务。协议签署后,各合作方均可应用、推广深交所投资者教育与服务公益产品,以及对投资者相关数据进行研究分析,为全面掌握投资者状况、有针对性地做好投资者教育与服务工作,提供实证证据及数据支持。

首届“财苑之星”大学生网络辩论赛产生十强

由证券时报社、证券时报网主办,财苑社区承办的首届“财苑之星”全国大学生网络辩论赛(<http://cy.stcn.com/zl/cyzx>)于8月15日落下帷幕。来自清华大学、北京大学、中央财经大学、上海财经大学、湖南大学、江西财经大学、浙江师范大学行知学院、深圳大学、贵州财经大学、中南财经政法大学10所高校的夏露蟾、张文、齐麟、马灼华、辛健、蔡捷、陈瑛、黄海燕、赵翔含、朱云鹰10位同学获得了首届“财苑之星”全国大学生网络辩论赛十强的称号。

首届“财苑之星”全国大学生

网络辩论赛从4月份开赛至今历时近5个月,来自全国300余所高校、2万余名大学生注册参加比赛。在“崭露头角”、“精英过招”和“巅峰对决”三个阶段的紧张辩论和激烈角逐中,比赛选手各显其能,过关斩将,最终10名选手脱颖而出。

在三个阶段比赛中,选手通过对40个辩题的精彩辩论,一决高下。这40个辩题由大赛组委会、观察员单位及专家委员会联合提出,从紧贴热点事件的“钱荒是否已经结束”到“地方政府性债务风险大不大”到“M2增长会否助推物价上涨”“中国股市是否应建立平准基金”

等专业类辩题,充分考察选手的综合实力及知识储备。据了解,本次大赛旨在通过网络辩论赛的形式搭建大学生、金融机构和专家学者沟通交流的平台,促使大学生在辩论中去伪存真、取长补短、学以致用,在思想的碰撞和激烈的交锋中,迸发出智慧的火花,在真实的财经话题及辩论赛中将课本上学习到的知识融会贯通。

大赛在举办过程中受到各方好评,一位来自厦门大学的参赛选手说道:“这次比赛不仅是一个交流的过程,更是一个促进自己去思

考和总结的过程。非常感谢财苑社区提供这样一个平台!”另一位来自中央大学的选手则表示在比赛过程中增长了见识,结识不少朋友,收获丰厚,日后将成为一段美好记忆。

有关专家亦认为此次大赛不仅体现关爱学子、服务社会的社会责任感,也为金融行业的健康发展注入源源不断的生机与活力。

据悉,十强选手将各获20000元奖金及“财苑之星”全国大学生网络辩论赛十强荣誉证书。50强、500强选手也将获得不同程度的奖励。(周平希)

中海油获批我国首个浮式LNG项目

记者15日从中海石油气电集团有限责任公司了解到,中海油天津液化天然气(LNG)项目已正式通过国家发展改革委核准。这将是中国第一个浮式LNG项目。

天津LNG项目是国家试点清洁能源浮式技术重点项目,项目站址位于天津港南疆港区,采用“先浮式、后常规”的建设模式;一期工程建设浮式LNG接收终端,投资33亿元,实现天然气快速供应;扩建工程建设常规LNG接收站,保证天然气稳定供应,并在满足天津市天然气需求基础上,向河北、北京、山东输送天然气。

作为国内首个浮式LNG项目,与常规LNG接收站相比,天津LNG采用浮式LNG接收终端实现LNG的快速供应,缩短工期3至4年,这为国内LNG清洁能源产业的发展开辟了全新思路。浮式气化技术在国际上已较为成熟,在美国、阿根廷、巴西、科威特等国家已有成功先例。

LNG是天然气经过脱硫、脱碳、脱水去杂质等工艺后凝缩为液体而成,其体积仅为同量天然气体积的1/625,是更清洁、高效、安全的能源。近年来,作为一种清洁能源,LNG的运用日益受到各国重视,目前已在交通(车、船)、物流、工业、化工等多个领域被广泛采用,已成为继石油之后全球争夺的热门能源。

天津LNG项目一期浮式工程由浮式储存气化装置、港口码头工程、接收站和储罐工程、输气管线工程四部分组成,建设规模220万吨年,折合天然气30亿方年;扩建工程建设规模将不少于600万吨年,折合天然气80亿方年。

(据新华社电)

再融资储架发行应该早行 配合审核权下放效果更佳

证券时报记者 胡学文

最近有上市公司比较烦,手中有钱,募投项目却不得不再再延迟。据统计,自去年第四季度以来此类案例明显增多,今年更是几乎每个月都有类似消息传出。部分公司延迟募投项目可能是不得已而为之,然而,巨额的募集资金就只能躺在银行账户上睡觉,对于资金使用效率而言无疑是极大的浪费。

有观点认为,融资模式的去行政化不改,上市公司的投资市场化就难以成行。从发展态势观察,虽然市场化发展是大方向,但是短时间内要想彻底去行政化显然非易事。

要想在缓解募投项目延迟现象增多和避免巨额资金沉睡银行账户中间取得平衡,推行再融资储架发行或许值得一试。所谓储架发行,简单地说就是一次核准、多次发行。在

储架发行制度下,公司可以根据市场情况与资金需求进行分次募集,一方面保证了公司所需资金的及时补充,另一方面又有助于依据二级市场的变化进行调整,有利于提高融资效率。特别是针对部分上市公司投资金额较大、时间跨度较长的募投项目,监管部门一次性审核其发行申请,然后由公司、承销商根据项目实际需求,分次择机募集资金,既可以有效提高募集资金的使用效率,又可以一定程度上减缓二级市场的压力。

此外,储架发行对于保护中小投资者也有一定作用,储架发行制度这种分次募集的融资制度,让中小投资者可以通过考察公司前次募集资金的使用情况,来决定投资意向,降低了投资的盲目性。如果此前再融资金所投资项目效益不佳或未达到预期效果,投资者就有可能对后续的再融资行为说“不”,上市公司再融资就

可能无法全面完成。

有消息显示,相关部门在日前的一次券商座谈会上对储架发行有所表态,未来在再融资政策有望施行这一做法。

借此更进一言,如果能在再融资审核权限下放到交易所的基础上,再配套推行储架发行制度,或许能够将储架发行的积极作用发挥到更大。中小企业再融资突出的特点是额度小、频率高,融资审核要适应市场节奏,以及上市公司经营需要的迅速变化。在这方面,交易所由于多年的一线监管,对企业具体情况更为熟悉,反应也更为敏锐,能够更加精准地对上市公司就市场变化进行的储架发行做出判断评价。当前,关于再融资审核权限下放到交易所的呼声也不时传出,小额快速的再融资政策也多有讨论,下放审核权限同时,配套储架发行不妨加以考虑。

诚然,任何融资包括再融资行为,都可能对市场形成资金压

力,储架发行虽然分次发行也概莫能外。为了加强约束,可以考虑在再融资政策中配套推行终止发行、以及将再融资与分红回报等约束机制挂钩等。配套推行终止发行做法主要是考虑到,一旦试行储架发行,上市公司利用再融资“圈钱”思维一时难以改变,无节制地推出巨额再融资计划,那么即便施行储架发行也无济于事,多次发行只是将融资压力进行了简单分摊、拉长了融资周期而已。由此,如果在推出储架发行制度的同时,推出再融资终止发行机制,一旦出现上市公司再融资金额超过其对资金的需求,或者所投资项目不能为投资者带来回报等情形时,监管层和投资者都可以通过实际行动,终止其后续几期的再融资实施,避免不必要的损失。此外,要求与上市公司分红回报挂钩的建议,也是基于约束上市公司无节制再融资考虑,冀望逐渐形成理性融资的市场氛围。